

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «30» октября 2020 г. (протокол № 22)

1. Слушали: жалобу Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 15.09.2020 № 501-17/17708 (вх. от 17.09.2020 № 17/09/20-14) с жалобой на Саликаеву Анастасию Григорьевну (реестровый № 2577 от 11.09.2018 г.) осуществила внеплановую проверку деятельности Саликаевой Анастасии Григорьевны (реестровый № 2577 от 11.09.2018 г.) по отчету «об оценке земельного участка: - кадастровый номер: 89:12:111109:173, общая площадь 64 739 кв.м., адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель IX» от 30.12.2019 № 1888-12-2019-С/89.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете «об оценке земельного участка: - кадастровый номер: 89:12:111109:173, общая площадь 64 739 кв.м., адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель IX» от 30.12.2019 № 1888-12-2019-С/89; нарушений, указанных в жалобе Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 15.09.2020 № 501-17/17708 (вх. от 17.09.2020 № 17/09/20-14).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 15.09.2020 № 501-17/17708 (вх. от 17.09.2020 № 17/09/20-14) с жалобой на Саликаеву Анастасию Григорьевну (реестровый № 2577 от 11.09.2018 г.) осуществила внеплановую проверку деятельности Саликаевой Анастасии Григорьевны (реестровый № 2577 от 11.09.2018 г.) по отчету «об оценке земельного участка: - кадастровый номер: 89:12:111109:173, общая площадь 64 739 кв.м., адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель IX» от 30.12.2019 № 1888-12-2019-С/89.

2. Слушали: дело о нарушении Полосаткиным Алексеем Михайловичем (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки 27.02.2020 г. № 02/1331-20) Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

11.03.2020 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.04.2020 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 30.04.2020г. и на 30.10.2020г. предписание от 11.03.2020г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Полосаткиным Алексеем Михайловичем (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации «СРОО «ЭС».